

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: 588./TB-PTHADS(KV2)

An Giang, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Bản án số 02/2025/DS-ST ngày 07 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân Khu vực 2 - An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 234/QĐ-THADS ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-PTHADS(KV2) ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang,

Căn cứ Thông báo số 480/TB-THADS ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang về việc thỏa thuận giá, thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên.

Do thời hạn đã hết các đương sự vẫn không thỏa thuận giá, thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên, Chấp hành viên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành dân sự Khu vực 2 - An Giang)

- Địa chỉ: Số 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

2. Tài sản thẩm định giá:

Thửa đất số 846, tờ bản đồ số 32, diện tích 111.3m², tọa lạc tại khu phố Cây Thông Ngoài, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang) cấp giấy CNQSDĐ số CI 578774 ngày 31/7/2017, xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thái Hà ngày 09/12/2021.

Công trình xây dựng: 01(một) căn nhà cấp 3 diện tích xây dựng là 66,1m² (được thể hiện tại biên bản kê biên ngày 28/11/2025).

3. Điều kiện, tiêu chí cơ bản lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá. Có trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang).

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật và các văn bản hướng dẫn thi hành.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; biểu phí thẩm định; nhân sự; giấy tờ pháp lý) và các tài liệu khác có liên quan.

5. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 15 tháng 12 năm 2025 (giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi bưu điện (tính theo dấu bưu điện)

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - An Giang, số 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang. Mọi thông tin liên hệ Chấp hành viên qua số điện thoại: 0914.499.672

Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn. Thông báo này được đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang/trang Đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - An Giang) báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp thẩm định giá được biết để tham gia.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh An Giang;
- Đường sự;
- VKSND Khu vực 2 - An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Chung Thủy